

Договор № _____
на выполнение проектных работ

г. Тюмень

_____ 20____ г.

_____, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Водяхина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке проектной документации (далее - Проект), а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

1.2. Проект разрабатывается в отношении объекта: _____
(далее по тексту - Проект), расположенного по адресу: _____
(далее - Объект).

1.3. Состав проекта и требования к его содержанию и оформлению, а также технические, экономические и другие требования к проектируемому объекту определяются техническим заданием, разрабатываемым и согласованным Сторонами (Приложение № 1 к настоящему договору) с учетом правил и ограничений, установленных нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Результатом работы Подрядчика будет являться Проект в составе, указанном в Приложении № 1 к настоящему договору. Проект передается Заказчику по накладной в электронном (формат PDF, один экземпляр) и печатном виде (четыре экземпляра).

1.5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обязуется передать Подрядчику по акту приема-передачи всю документацию и исходные данные, необходимые для выполнения работ по разработке проекта. Перечень передаваемых материалов указан в Приложении № 2 к настоящему договору. Передача Заказчиком указанной документации является встречным обязательством к обязательству Подрядчика приступить к выполнению работ по настоящему Договору.

1.6. Сроки выполнения работ:

Начало выполнения основных работ - _____ 20____ г;

Окончание выполнения основных работ - _____ 20____ г.

Срок выполнения работ, для выполнения которых и требовались данные, увеличивается на количество дней, в течение которых имело место не предоставление исходных данных (согласований).

1.7. Подрядчик вправе без согласия Заказчика привлекать к исполнению настоящего договора третьих лиц. Ответственным за их действия перед Заказчиком остается Подрядчик.

1.8. Право Подрядчика выполнять работы предусмотренные настоящим договором подтверждается свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 12720214-02 от «20» декабря 2012 года, выданным НП «Проектные организации Урала», (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-112-11012010).

2. Цена работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, НДС нет.

2.2. Расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком в следующем порядке:

2.2.1. 40 % в сумме _____ (сумма прописью) рублей, НДС нет, составляет авансовый платеж, Заказчик обязуется оплатить при подписании договора;

2.2.2. 40 % в сумме _____ (сумма прописью) рублей, НДС нет, Заказчик должен оплатить при получении проектной документации на рассмотрение;

2.2.3. 20 % в сумме _____ (сумма прописью) рублей, НДС нет, составляет заключительный платеж вносимый Заказчиком при окончательной передаче проектной документации (с внесением всех замечаний, если таковые присутствовали).

Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с разделом четвертым настоящего договора.

2.4. В случае задержки Заказчиком оплаты уже выполненного и предъявленного к сдаче этапа работ, Подрядчик имеет право не передавать результат работ в объеме согласно п.1.4. настоящего Договора. В этом случае общий срок исполнения договора увеличивается на соответствующее количество дней.

2.5. Оплата производится на основании счета, выставленного Подрядчиком.

3. Дополнительные работы

3.1. Дополнительными работами для целей настоящего договора считаются:

3.1.1. Участие в подготовке и (или) содействии в получении Заказчиком документации для подготовки и (или) организации строительных работ, а именно: _____ (название и адрес объекта).

3.1.2. Систематическое (два и более раз) привлечение представителей Подрядчика к обсуждению Заказчиком хода выполнения и качества строительно-монтажных работ, а также степени соответствия выполняемых строительно-монтажных работ требованиям Проекта.

3.1.3. Осуществление авторского надзора за строительством.

3.1.4. Участие по инициативе Заказчика в обсуждении спорных вопросов, возникающих между Заказчиком и организациями, выполняющими строительно-монтажные работы.

3.1.5. Участие в приемке объекта в эксплуатацию.

3.1.6. Контроль качества строительно-монтажных работ, направленных на устранение недоделок и дефектов, обнаруженных в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

3.1.7. Корректировка проектной документации с письменного указания Заказчика по просьбе Генерального подрядчика и (или) иных организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы на объекте, с учетом имеющихся в их распоряжении оборудования, материалов, механизмов, а также с учетом квалификации работников.

3.1.8. Консультирование с письменного указания Заказчика Генерального подрядчика и (или) иных организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы на объекте, по вопросам переделки выполненных строительно-монтажных работ, необходимость в которых вызвана пожаром или другими непредвиденными обстоятельствами.

3.1.9. Консультирование Заказчика и (или) Генерального подрядчика, и (или) иных организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы на объекте в отношении исправления существенных недостатков и дефектов, вызванных деятельностью этих лиц.

3.1.10. Проектирование интерьеров внутренних помещений объекта (дизайн-проект) с определением состава и стоимости отделочных материалов, мебели, оборудования и т.п. для последующего приобретения Заказчиком.

3.1.11. Иные виды работ, не предусмотренные техническим заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору), необходимость в которых возникла в ходе строительства Объекта.

3.2. Выполнение дополнительных работ осуществляется Подрядчиком на основании письменного согласования с Заказчиком следующих вопросов: объем дополнительных работ, стоимость дополнительных работ, сроки и порядок выполнения дополнительных работ. При отсутствии письменной договоренности в отношении хотя бы одного из указанных выше условий, стороны считаются не достигшими согласия по этому вопросу. В этом случае Подрядчик не обязан выполнять дополнительные работы. Письменное согласование считается достигнутым как в случае оформления сторонами единого письменного документа, так и в случае обмена письмами, факсами, сообщениями электронной почты, позволяющими достоверно установить отправителя и получателя. При отсутствии согласия в отношении стоимости работ, сроков и порядка выполнения работ, но при их фактическом выполнении Подрядчиком и фактическом их использовании Заказчиком и (или) третьими лицами на Объекте, у Заказчика возникает обязанность по оплате указанных работ по цене, обычно применяемой для работ такого рода.

3.3. В случае изменения в процессе проектирования любого из следующих параметров: требований законодательных и иных нормативных документов, регулирующих процесс проектирования (СНиПы, СанПиНы, Правила застройки, градостроительные регламенты, генеральные планы поселений и прочее); технических условий на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, выданных Заказчиком и (или) Заказчику третьими лицами; изменение объема и порядка финансирования Заказчиком и (или) третьими лицами строительства объекта, корректировка проекта проводится Подрядчиком на основании дополнительного соглашения с Заказчиком. Стоимость работ по корректировке проекта оговаривается сторонами дополнительно и не входит в стоимость работ, указанную в п.2.1. настоящего договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Состав работ, а также перечень документации, подлежащей передаче Заказчику по окончании работ по договору, определены в техническом задании (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.2. Применение технических решений, требования к составу и качеству выполнения проекта (технические, экономические и другие) согласовываются уполномоченными представителями Сторон по каждому разделу проекта в Карточке технических решений (Приложение № 2 к настоящему договору), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Этап передачи Заказчику Проекта.

4.3.1. Проект считается переданным Заказчику в случае передачи Заказчику последнего из

перечисленных в Приложении 1 разделов Проекта.

4.3.2. Проект передается Заказчику по накладной в одном экземпляре с одновременным приложением акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения указанных п.4.3.1. настоящего Договора разделов Проекта рассматривает представленную документацию и направляет Подрядчику либо мотивированный отказ от приемки работ, либо подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ. В указанный срок Заказчику передаются остальные выполненные разделы проектной документации согласно Приложению №2 к настоящему Договору, не указанные в п.4.3.1. настоящего Договора.

4.3.4. После передачи Проекта Заказчику в указанном п.4.3.1. настоящего Договора объеме Подрядчик считается исполнившим свои обязательства по настоящему этапу работ надлежащим образом.

4.4. Этап устранения Подрядчиком замечаний Заказчика к Проекту.

4.4.1. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Заказчик в течение пяти рабочих дней с момента уведомления Подрядчика об отказе в приемке работ составляет акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения и направляет Подрядчику. Подрядчик обязан рассмотреть полученный акт и, в случае согласия с его содержанием, выполнить необходимые доработки. В случае несогласия с содержанием и (или) сроками выполнения работ, Подрядчик направляет Заказчику обоснованное предложение о составе и сроках устранения недоработок.

4.4.2. Если в течение 20 календарных дней с момента получения Заказчиком документации, указанной в п.4.3. настоящего договора, мотивированный отказ от приемки либо акт с перечнем необходимых доработок не поступит от Заказчика к Подрядчику, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний. Подрядчик направляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ; этап устранения Подрядчиком замечаний Заказчика к Проекту считается завершенным, Подрядчик считается исполнившим свои обязательства по настоящему этапу работ надлежащим образом и вправе потребовать расчета по указанному этапу работ, не дожидаясь получения Замечаний Заказчика.

4.4.3. После получения от Заказчика подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ, либо после наступления момента, предусмотренного п.4.4.2. настоящего договора, Подрядчик направляет Заказчику проектную документацию в количестве экземпляров, указанном в п.1.4. настоящего Договора.

По просьбе Заказчика Подрядчик может передать ему дополнительные экземпляры проектной документации (полностью или частично) после оплаты Заказчиком стоимости их изготовления, согласованной сторонами.

5. Использование результатов работ и авторских прав

5.1. Заказчик владеет, пользуется и распоряжается переданной ему по настоящему договору проектной документацией по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Использование проектной документации осуществляется Заказчиком только при строительстве и эксплуатации следующего объекта: _____ (название и адрес объекта). Чертежи, технические условия и другая техническая документация, представленные Подрядчиком по настоящему договору, не могут быть использованы Заказчиком на других объектах, пристройках, кроме перечисленных, без получения предварительного письменного согласия Подрядчика.

5.3. Заказчик не вправе передавать третьим лицам, воспроизводить в целом или по частям любые документы, разработанные Подрядчиком по договору, а также разглашать содержащиеся в них данные без предварительного письменного согласия Подрядчика.

Представление или рассылка Заказчиком отдельных документов (чертежей, технических условий и др.), подготовленных Подрядчиком, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с проектированием, строительством и эксплуатацией запроектированных объектов, не рассматривается как ущемление прав Подрядчика.

5.4. Подрядчик рассматривается в качестве автора проектной (изыскательской) и другой технической документации и сохраняет за собой права, несмотря на выплаченное ему вознаграждение, использовать чертежи, другую техническую документацию, разработанные по договору, по своему усмотрению, в том числе для целей, не предусмотренных настоящим договором.

5.5. Подрядчик не вправе использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме выполнения обязательств по настоящему договору. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком своих договорных обязательств.

5.6. Права на использование и распоряжение изобретениями и другими объектами интеллектуальной собственности, созданными Подрядчиком в ходе работ по договору, принадлежат Подрядчику и оформляются в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Подрядчик имеет право использовать результаты работ по настоящему договору в рекламных целях для содействия собственной репутации, включать изображения объекта или отдельных его частей, в том числе фасадов и интерьеров, в свои профессиональные материалы. Указанные материалы Подрядчика не должны содержать конфиденциальную или собственную информацию Заказчика без письменного разрешения последнего.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, а также их отдельных этапов, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % (ноль одна десятая процента) стоимости несвоевременно выполненных работ по договору за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения сроков оплаты работ по настоящему договору, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % (ноль одна десятая процента) от стоимости работ подлежащих оплате за каждый день просрочки.

6.3. Заказчик несет ответственность за достоверность и соответствие обязательным нормативным требованиям предоставленных Подрядчику исходных данных (п.1.5. договора и Приложение № 2 к настоящему договору).

В случае несоблюдения данного требования, Подрядчик не несет ответственности за недостижение Объектом заявленных параметров (характеристик), а также за невозможность использования Заказчиком результата проектных работ по назначению. В случае обнаружения недостоверности либо несоответствия исходных данных обязательным требованиям, Подрядчик обязан предупредить об этом Заказчика любым возможным способом.

Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления не заменит исходные данные, или не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения указанных обстоятельств, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

6.4. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления исходных данных (п.1.5. договора и Приложение № 2 к настоящему договору), Заказчик обязуется уплатить Подрядчику пени в размере 0,05 % от стоимости договора за каждый день просрочки.

6.5. В случаях, когда исполнение работ по настоящему договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы, а также на компенсацию убытков.

6.6. При досрочном прекращении настоящего договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

6.7. Подрядчик вправе осуществлять удержание штрафных санкций (неустойки), начисленных в соответствии с п. 6.2 и п. 6.4. настоящего договора, из сумм, полученных Подрядчиком в качестве оплаты работ по договору. Если сумма полученных денежных средств не будет достаточна для погашения неустойки, Подрядчик вправе предъявить Заказчику претензию с требованием погашения задолженности. Заказчик обязан погасить указанную задолженность в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента получения претензии.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, если такое неисполнение произошло по независящим от воли Сторон обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажорных). Такими обстоятельствами стороны договорились считать: землетрясения, пожар, наводнение, удар молнии, другие стихийные не преодолимые явления, а также военные действия, забастовки, гражданские волнения, аварии техногенного характера, изменения законодательства и т.п.

Освобождение от ответственности действует лишь на тот период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия. Если в результате появления форс-мажорных обстоятельств Стороны не предусмотрят иное, срок исполнения каждой из сторон своих обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

6.9. Претензии и другие спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий - передаются в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключение, изменение и расторжение договора

7.1. При выявлении в ходе работ по договору необходимости и целесообразности внесения изменений и дополнений в его условия сторонами составляется дополнительное соглашение к договору.

7.2. Расторжение договора возможно по письменному соглашению между сторонами.

7.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях, указанных в настоящем договоре, а также в следующих случаях:

- Если Заказчик два и более раза допускает просрочку оплаты выполненных этапов работ на срок более 20 (двадцати) дней;
- В случае не предоставления Заказчиком исходных данных в течение трёх месяцев с даты заключения договора;
- В случае двукратного и более уклонения Заказчика от приемки предъявленных к сдаче работ.

7.4. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения договора, договор считается прекращенным с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления Подрядчика. В случае прекращения договора по основаниям, указанным в п.7.3. настоящего договора, Подрядчик вправе требовать от Заказчика возмещения убытков.

7.5. Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего выполнения работы, каждая из сторон обязана внести предложение о приостановке работ. После уведомления о приостановке работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней принять совместное решение о дальнейшем продолжении работ, изменении условий или расторжении договора.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.2.. Любые документы по настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон, в противном случае Стороны не вправе ссылаться на них в подтверждение исполнения каких-либо обязательств по настоящему договору и в иных случаях.

8.3. Все документы, переданные по факсимильной или иной связи, подписанные обеими Сторонами, считаются действительными до получения оригиналов. Оригиналы документов направляются в течение 5 дней с момента их подписания.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору какому-либо третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.7. Приложения:

№1. *Техническое задание;*

№2. *Перечень передаваемых материалов;*

№3. *Календарный план работ;*

№4. *Протокол согласования договорной цены.*

9. Юридические адреса сторон

Заказчик	Подрядчик
Ф.И.О.	ООО «Стройпроект»
Адрес	ИНН 7202160232
Место рождения	КПП 720201001
Серия и номер паспорта	Р/с 40702810200030002701
Выдан	Филиал ОАО Ханты-Мансийский банк Тюмень
Код подразделения	г. Тюмень
Мобильный телефон	К/с 30101810500000000878
Дополнительный телефон	БИК 047106878
Электронная почта	Адрес: г. Тюмень, ул. Щербакова 112, оф.12
_____ / _____ /	+7 (3452) 53-33-30, stroipro@bk.ru
	Директор _____ Водяхин П. В.

М.П.

**Техническое задание
на разработку рабочего проекта в отношении объекта:**

(название и адрес объекта)

1. Основание для проектирования	Договор
2. Вид строительства	Новое
3. Стадийность проектирования	Рабочий документация
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5. Особые условия строительства	Нет
6. Основные технико-экономические показатели, в т. ч. жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций, квартир, вместимость, пропускная способность)	На основании эскизного проекта
7. Назначения и типы встроенных в жилые дома помещений общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	Не требуется
8. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	В отделке зданий предусмотреть применение материалов - керамический кирпич, камень.
9. Рекомендуемые типы домов и их соотношение	На основании эскизного проекта: Вариант 1 - Дом с окнами и стенами трехслойными стенами (согласно КТР). Вариант 2 - Дом с полным остеклением (витражи) и кирпичной кладкой глухих стен (согласно КТР). Вариант 3 - Дом с полным остеклением (витражи) и кирпичной кладкой глухих стен (согласно КТР) и увеличенной площадью на 1,8 м с двух сторон. Гараж - Стены из керамзитобетонных блоков с облицовкой керамическим кирпичом.
10. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Тип конструктивного решения определить проектом. В соответствии с карточкой технических решений согласованной с Заказчиком.
11. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Не требуются
12. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
13. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не требуется
14. Требования по разработке дополнительных разделов	Разработать разделы ОВ, ВК, ЭМ
15. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	Не требуется
16. Состав Проекта	1.1. Раздел 3 "Архитектурные решения": - кладочные планы этажей. 1.2. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения": - чертежи конструкций фундаментов; - чертежи конструкций монолитных железобетонных этажных покрытий; - чертежи конструкций стропильной кровли (деревянные стропила).
17. Количество экземпляров	4 (четыре)

Заказчик

Ф.И.О. _____

_____ / _____ /

Подрядчик

ООО «Стройпроект»

Директор _____ Водяхин П. В.

М.П.


СТРОЙПРОЕКТ

**Перечень материалов,
передаваемых Подрядчику Заказчиком**

1. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий на бумажном и электронном (формат _____) носителях.
2. Согласованная Заказчиком и Подрядчиком карточка технических решений.
3. Согласованное Заказчиком и Подрядчиком техническое задание.

Заказчик

Ф.И.О. _____

_____ / _____ /

Подрядчик

ООО «Стройпроект»

Директор _____ Водяхин П. В.

М.П.

Календарный план работ

№ п/п	Наименование этапа	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость, руб. (НДС нет)	Стоимость в процентах от договора

Заказчик

Ф.И.О. _____

_____ / _____ /

Подрядчик

ООО «Стройпроект»

Директор _____ Водяхин П. В.

М.П.

Протокол согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, **Заказчик** _____
и **ООО «Стройпроект»** в лице директора Водяхина Павла Владимировича, действующего на
основании Устава, подтверждаем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной
цены на разработку комплекта документов по составу и содержанию, соответствующему стадии -
рабочая документация, в отношении объекта строительства: _____
(название и адрес объекта) в размере (сумма прописью) рублей _____ копеек, НДС нет.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей
между Заказчиком и Подрядчиком.

Заказчик

Ф.И.О. _____

Заказчик _____ / _____ /

Подрядчик

ООО «Стройпроект»

Директор _____ Водяхин П. В.

М.П.